



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

18.03.2026 nr 6-1/590-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [17.03.2026 korraldusega nr 2-4/96](#) Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneeringu (Ruum Raamis OÜ töö nr 026-25, planID 128772).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 (43201:001:1546) ja Parkmetsa põik 6 (43201:001:1547) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3344 m². Planeeringualal kehtib Põvvatu külas Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneering (OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS töö nr 56, planID 2494), mis käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutus positsioonide nr 80 ja nr 81 osas kehtetuks (vaata planeeringu seletuskirja ptk 3.12.2.).

Planeeringu eesmärk on kehtiva Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneeringu muutmise Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse krundid liita ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Elamumaa krundi ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 0-5 kraadi või 20-35 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12.1. „*Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine*“.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [dokumendiregistris](#) ja [e-ehituse keskkonnas](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918